

Commune

Commune	Pancheraccia (2B201)
Quartier (IRIS)	Pancheraccia · 2B2010000
EPCI	CC de l'Oriente
Département	Haute-Corse
Région	Corse
Population	198
Niveau de vie médian — commune (2023)	19 730 €/an
Logements principaux (2023)	90
Taux de vacance	8,7 %
Taux de propriétaires occupants	74,7 %
Logements construits depuis 2006	9

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Commune (2023)	19 730 €/an	—	8,7 %	74,7 %
Haute-Corse (2023)	24 200 €/an	21,8 %	5,1 %	54,8 %
Corse (2023)	25 020 €/an	20,0 %	5,2 %	55,4 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).
Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 6.0 % · 15-24 ans 6.5 % · 25-39 ans 14.4 % · 40-54 ans 17.4 % · 55-64 ans 17.9 % · 65-79 ans 19.4 % · 80 ans et plus 18.4 %
Revenus et âges à l'échelle de la commune — importez le fichier Insee Filosofi (admin) pour les valeurs par quartier.

Parcelle cadastrale

Section	0C
Numéro	0640
IDU	2B2010000C0640
Contenance	10 655 m²

Copropriétés (RNIC)

2 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune
Aucune copropriété immatriculée sur cette voie ni à moins de 200 m.
Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

0 bâtiment(s) à proximité immédiate

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2019-06-06	Village 20251 Pancheraccia	F	C	345.09 kWh/m²/an	52 m²
2019-01-29	Village 20251 Pancheraccia	D	D	169.42 kWh/m²/an	77 m²
2019-01-12	Village 20251 Pancheraccia	G	D	542.53 kWh/m²/an	70 m²
2018-06-22	Village 20251 Pancheraccia	F	C	344.61 kWh/m²/an	50 m²
2015-06-28	Suarelle 20270 Aléria	N	N	0 kWh/m²/an	55 m²
2015-04-28	Cateraggio 20270 Aléria	E	C	255.59 kWh/m²/an	81.3 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Inconnu
Remontée de nappe	—	Risque Inconnu
Risques côtiers (submersion marine, tsunami)	—	Risque Inconnu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - faible
Feu de foret	—	Risque Existant
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPARG) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : <https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Pancheraccia&codeInsee=2B201&lon=9.425687&lat=42.170528&adresse=Casaperta%2C+20270+Pancheraccia>
Potentiel radon (commune) : classe 1 (1 = faible, 3 = élevé)

SITES ET SOLS POLLUÉS (1)

– Carrière de Casaperta · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3840091>

Climat et catastrophes naturelles

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) 36.8
Jours ? 35 °C (moyenne/an) 0.9
Record de chaleur 37,3 °C le 2025-08-12
Précipitations annuelles 803 mm
Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (11)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	11	1989 – 2021

Sources : arrêtés CatNat (GASPARG/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Ventes immobilières (DVF)

6 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2024-10-25 · 70 000 € · Maison · 84 m² · 5095

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	70 000 €
Adresse	5095 20251
Prix au m² bâti	833 €/m²
Identifiant DVF	2024-317695

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	84 m²	3	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2024-10-17 · 2 000 € · 2 × Maison · 92 m² ·

Nature de la mutation	Echange
Valeur foncière	2 000 €
Adresse	20251

Prix au m² bâti22 €/m²
Identifiant DVF2024-317596

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Maison	46 m²	3	—	—
Maison	46 m²	3	—	—

2024-08-06 · 75 000 € · Maison · 21 m² · 5025

Nature de la mutationVente
Valeur foncière75 000 €
Adresse5025 20251
Prix au m² bâti3 571 €/m²
Identifiant DVF2024-316925

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	21 m²	2	—	—

2024-05-06 · 40 000 € · Appartement · 71 m² · 5024

Nature de la mutationVente
Valeur foncière40 000 €
Adresse5024 20251
Prix au m² bâti563 €/m²
Identifiant DVF2024-315876

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	71 m²	3	—	—

2024-04-10 · 17 500 € · Appartement · 48 m² · 5029 A

Nature de la mutationVente
Valeur foncière17 500 €
Adresse5029 A 20251
Prix au m² bâti365 €/m²
Identifiant DVF2024-315553

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	48 m²	2	—	—

2024-01-16 · 284 000 € · Vente ·

Nature de la mutationVente
Valeur foncière284 000 €
Adresse20251
Identifiant DVF2024-314589

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

Service de l'eau

Aucun relevé SISPEA pour cette commune.

Base Nationale des Bâtiments

Aucun bâtiment BDNB trouvé sur cette voie.

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 1 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m
À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M
– BRUME DE PERLE · 70 m · Soins de beauté · LD CASAPERTA 20270 PANCHERACCIA
Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Règlement national d'urbanisme (RNU) : oui
Aucune zone PLU recensée à ce point.

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Permis de construire (SITADEL)

10 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE
– Permis de construire · 2022-11-09 · 96 m² SP · 02B20122S0002
CASAPERTA

DANS LA SECTION CADASTRALE
– Permis de construire · 2023-01-04 · 20 m² SP · 02B20122S0004
PORETTO
– Permis de construire · 2022-11-10 · 145 m² SP · 02B20122S0003
PESCAJA
– Permis de construire · 2022-04-27 · 20 m² SP · 02B20121S0005
PORETTO
– Déclaration préalable · 2021-09-03 · 8 m² SP · 02B20121S0002
PORETTO
– Permis de construire · 2021-03-21 · 188 m² SP · 02B20120S0002
PORETTO
– Permis de construire · 2020-03-19 · 120 m² SP · 02B20119S0005
RT 50 FRASSICCIA

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

Fiscalité locale

Millésime 2025
Taxe foncière bâti 24,93 %
Taxe foncière non bâti 97,11 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire) 12,00 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	24,93 %	97,11 %	12,00 %
Département (moyenne des communes)	27,68 %	96,82 %	16,05 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

Aucun réseau de chaleur recensé dans un rayon de 5 km.

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO Moyen (2026-05-05)
Zone de mesure Pancheraccia
Source Qualitair Corse

SOUS-INDICES POLLUANTS

O? 2.0
NO? 1.0
SO? 1.0
PM10 1.0
PM2,5 1.0

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : <https://www.noise.carte.gouv.fr/>

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA), BDNB/CSTB, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo. Données publiques fournies à titre indicatif.